

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Олимпик» (ИНН: 7813662540; ОГРН: 1227800051379) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «10» декабря 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет производиться «10» декабря 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».
3.	Об утверждении правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов. *
4.	О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
5.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
6.	Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.
7.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
8.	О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
9.	Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10.	Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11.	Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12.	Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
13.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «11» декабря 2024 года до 23 часов 00 минут «16» марта 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «16» марта 2025 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, в помещении управляющей организации ООО «УК Олимпик», вход со двора, справа от парадной № 14, в часы приема – вторник с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, в помещении управляющей организации ООО «УК Олимпик» (ИНН: 7813662540; ОГРН: 1227800051379), вход со двора, справа от парадной № 14, в часы приема – вторник с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Олимпик» по адресу: <https://uk-olimpik.ru/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования - «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования - «Рабочая документация РД.15 - 000.2024-КМ».

* Решение по вопросу № 3 будет принято при условии принятия положительных решений по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Арцеуловская аллея, дом 15 строение 1, проспект Авиаконструкторов, дом 69 строение 1.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение;

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «УК Олимпик»**