

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЖК «ЧИСТОЕ НЕБО»  
14 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.  
(ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 78:34:0004281:11964)**

**1. Общие положения**

1.1. Основными целями правил являются:

1.1.1. Создание максимально безопасных и комфортных условий нахождения жителей на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Чистое небо» 14 очередь строительства (Земельный участок № 78:34:0004281:11964).

1.1.2. Сохранение общедомового имущества и исключение повреждений фасадов, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок.

1.1.3. Реализация концепции «Двор без машин».

1.1.4. Обеспечение организованного въезда-выезда на территории двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, д. 15, стр. 1.

1.2. Действие правил распространяется на всех собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам в г. Санкт-Петербурге: Арцеуловская аллея, д. 15, стр. 1 и пр-т Авиаконструкторов, д. 69, стр. 1, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

**2. Порядок въезда, выезда и движения транспортных средств  
на территории внутреннего двора**

2.1. Въезд на территорию внутреннего (закрытого) двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, д. 15, стр. 1 осуществляется только для вывоза ТКО, представителями Невского экологического оператора.

2.2. Ограничение, указанное в пункте 2.1 не распространяется на транспортные средства оперативных служб (полиция, скорая помощь, пожарная охрана, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС и иные), на уборочную технику, на транспортные средства, въезжающие на дворовые территории с целью посадки/высадки маломобильных пассажиров (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, людей с нарушением интеллекта, людей в возрасте 75 лет и старше).

2.3. Запрещается стоянка транспортного средства с работающим двигателем (в т.ч. на период посадки/высадки), а также использование звуковых сигналов. Запрещается заезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, территорию детской площадки, ландшафтное озеленение и в зоны отдыха/спорта, перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров, создавать препятствия специальной технике при выполнении работ по уборке и очистке территории внутреннего двора, перекрывать пути въезда и выезда с дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, д. 15, стр. 1

2.4. Въезд/Выезд на территорию внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, д. 15, стр. 1 осуществляется строго в ворота между 3 парадной и 4 парадной.

2.5. Скорость движения транспортных средств на территории внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, д. 15, стр. 1 не должна превышать 5 км/ч.

**3. Регламент проведения шумных работ на территории дома  
и придомовой территории**

3.1. Временной интервал проведения шумных ремонтных, строительных и разгрузочно-погрузочных работ на территориях дворов многоквартирных домов ЖК «Чистое небо» 14 очередь строительства (Земельный участок № 78:34:0004281:11964) регламентируется в соответствии со ст. 8 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

3.2. Также на территории ЖК «Чистое небо» 14 очередь строительства (Земельный участок № 78:34:0004281:11964) запрещено производить шумные ремонтные, строительные и разгрузочно-погрузочные работы в период с 13:00 до 15:00.