

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербурга муниципальный округ
Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности)

№ помещения/машино-места	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения/машино-места (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

***ВНИМАНИЕ:** По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.*

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности); Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	Об утверждении дополнительной услуги «Охрана». <i>Предложено:</i> Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве 4 постов, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) 11 руб. 77 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 156 руб. 59 коп. с 1 машино-места. Наделить управляющую организацию ООО «УК Олимпик» (ИНН: 7813662540; ОГРН: 1227800051379) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана». Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.			
3.	Об утверждении правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов. * <i>Предложено:</i> Утвердить правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.			
4.	О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.			
5.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров. <i>Предложено:</i>			

	<p>Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.</p>			
6.	<p>Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома. Предложено: Установить дополнительные электромагнитные замки на двери входных групп многоквартирного дома, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 11 руб. 59 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, 154 руб. 19 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб 09 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, 01 руб. 20 коп. с 1 машино-места. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
7.	<p>О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое. Предложено: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями проекта - рабочей документацией в строгом соответствии со своей секцией: РД.15 - 000.2024-КМ - Приложение № 2 к бюллетеню для голосования. Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии: - срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ; - гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража; - подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет; - работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.</p>			
8.	<p>О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Предложено: Разрешить при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).</p>			

9.	<p>Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УК Олимпик» (ОГРН: 1227800051379, ИНН: 7813662540)</p>			
10.	<p>Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ, должно быть передано администратору общего собрания не позднее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы; сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено администратору общего собрания в письменной форме нарочно или посредством почтовой корреспонденции по месту регистрации по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н.</p>			
11.	<p>Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания путем электронного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, направления письменного решения, путем почтового отправления администратору общего собрания по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н, а также путем получения нарочно администратором общего собрания письменных решений по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, в помещении управляющей организации ООО «УК Олимпик».</p>			
12.	<p>Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 60 (шестьдесят) дней с даты и времени проведения такого голосования.</p>			
13.	<p>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем. Предложено: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p>			

	<p>опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.</p>			
--	---	--	--	--

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, в помещении управляющей организации ООО «УК Олимпик», вход со двора, справа от парадной №14, в часы приема – вторник с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1, в помещении управляющей организации ООО «УК Олимпик» (ИНН: 7813662540; ОГРН: 1227800051379), вход со двора, справа от парадной №14, в часы приема – вторник с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Олимпик» по адресу: <https://uk-olimpik.ru/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования - «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования - «Рабочая документация РД.15 - 000.2024-КМ».

* Решение по вопросу № 3 будет принято при условии принятия положительных решений по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Арцеуловская аллея, дом 15 строение 1, проспект Авиаконструкторов, дом 69 строение 1.

Собственник помещения/машино-места № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)